



Avv. GUIDO CIRILLI
Notaio in Brescia

**DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA STIPULA DI UN ATTO DI
VENDITA/AFFITTO DI AZIENDA**

Documenti d'identità

- copia di valido documento d'identità (Carta d'identità Passaporto Porto d'armi) e del Codice fiscale dei contraenti persone fisiche;
- per i cittadini extra U.E. copia del Permesso di soggiorno in corso di validità o ricevuta di presentazione della Domanda di rinnovo;

Intervento di società e rappresentanti

- visura camerale aggiornata delle società che intervengano in atto e libro verbali del Consiglio di amministrazione/assemblea ove è riportata la delibera con cui sono stati attribuiti i poteri per il compimento dell'atto all'amministratore della società;
- in caso di rappresentanti copia autentica od originale della procura speciale notarile (che deve essere allegata all'atto) ovvero dell'Autorizzazione giudiziale.

Ai sensi del decreto legislativo n. 231/2007, fotocopia di un valido documento di identità e del codice fiscale/tessera sanitaria della persona fisica o delle persone fisiche che, in ultima istanza, possiedono o controllano la società, attraverso il possesso o il controllo di una partecipazione di almeno il 25% del capitale sociale o dei diritti di voto, ovvero della persona fisica o delle persone fisiche che esercitano in altro modo il controllo sulla direzione dell'ente giuridico.

Documentazione fiscale e amministrativa

- Copia atto di acquisto dell'azienda da trasferire/affittare;
- Inventario dei singoli beni aziendali oggetto di affitto (da allegare sempre all'atto);
- Copia libretti di circolazione dei veicoli aziendali ceduti;
- Autorizzazioni e Licenze commerciali comprese nel patrimonio aziendale;
- indicazione del prezzo di cessione con specificazione del valore dell'avviamento oppure
- ammontare del canone di affitto, modalità di pagamento e durata dell'affitto;
- specificazione del regime fiscale applicabile al contratto di affitto di azienda;
- copie assegni/bonifici di pagamento del prezzo di vendita;
- copia registrata del contratto di locazione dei locali ove si svolge l'attività e del relativo Attestato di Certificazione/Prestazione Energetica



Avv. GUIDO CIRILLI
Notaio in Brescia

Nel caso di cessione di azienda comprendente beni immobili la documentazione da presentare sarà quella specificata in questa sezione con riferimento agli atti di compravendita.